**Извещение**

о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды

муниципального недвижимого имущества

на 04 августа 2023 года

«07» июля 2023 года г. Партизанск

**Администрация Партизанского городского округа** (далее Организатор), на основании постановления администрации Партизанского городского округа от «03» июля 2023 года № 1010-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, об утверждении документации об аукционе» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

**Информация об организаторе торгов:**

692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д. 26А, ИНН/КПП 2509000230/250901001, официальный сайт [www. partizansk.org](http://www.partizansk.org), тел. 8 (42363)60742, 8 (42363) 63353, 8(42363)60528

**Сведения об объектах аукциона:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение Лит. А-IV с кадастровым номером 25:33:180113:5074, площадью 91,6 кв. метра, расположенное на первом этаже и пристройке жилого дома 1953 года постройки.

Площадь помещения – 91,6 кв. метра.

Целевое назначение: нежилое.

Местонахождение: Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д. 20.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена договора: 6305,00 (шесть тысяч триста пять рублей 00коп.) (ежемесячный платеж) без учета НДС и коммунальных платежей.

**Лот №2.** Нежилое помещение с кадастровым номером 25:33:180111:3222, площадью 16,7 кв.метра, расположенное на первом этаже 2-х этажного жилого дома 1987года постройки.

Площадь помещения – 16,7 кв. метра.

Целевое назначение: нежилое.

Местонахождение: Приморский край, г. Партизанск, ул. Океанская, д. 2в.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена договора: 1089,00 (одна тысяча восемьдесят девять рублей 00коп.) (ежемесячный платеж) без учета НДС и коммунальных платежей.

**Шаг аукциона:** пять процентов начальной (минимальной) цены договора.

**Условия аукциона**:

- Проведение капитального ремонта имущества;

- Использование указанного имущества в соответствии с его целевым назначением.

- Содержание имущества в надлежащем состоянии, оплата расходов по содержанию арендуемого имущества.

На момент окончания срока действия договора аренды, арендатор обязан вернуть арендодателю имущество с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

**Требование к участникам аукциона:**

**Участником аукциона** **по Лоту №1** могут бытьсубъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру их поддержки, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=DD0D7FC33FDC12EC95C8556DE60A5414A90CB2376198460FC4052F8322DDA76158676B87A2215429E54028137971h6N) "Налог на профессиональный доход", соответствующие требованиям [Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196).

**Участником аукциона по Лоту №2** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

1) соответствие участников торгов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**График проведения осмотра объектов аукциона**

Проведение осмотра объекта аукциона осуществляется без взимания платы по предварительному согласованию с организатором аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Предоставление аукционной документации:** пакет документации об аукционе можно получить по адресу: 692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1, каб. 20. Телефоны: 8 (42363) 60528, 8 (42363) 63353 в рабочие дни с 07 июля 2023 года по 31 июля 2023 года, в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00.

Организатором торгов осуществляется предоставление аукционной документации в форме электронного документа без взимания платы. Документация в письменной форме предоставляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней от даты получения соответствующего заявления до дня окончания приема заявок.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Дата и время начала и окончания приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Партизанск, ул. Садовая, д.1, каб. 20 в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, с 07 июля 2023 года по 31 июля 2023 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом не уполномоченные претендентом на осуществление таких действий, к рассмотрению не принимаются. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона является условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Дата, время и место проведения аукциона:** аукцион проводится 04 августа 2023 в 14:30 часов по местному времени, по адресу: 692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д. 26А каб. 210.

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену договора (ежемесячный платеж).

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Договор заключается не ранее чем через 10 дней от даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов

на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования муниципальным

имуществом администрации Партизанского городского округа.