УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

Партизанского городского округа

 № 184 -па от 08 февраля 2023г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на проведение 22 марта 2023г. открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции,

расположенной по адресу: г. Партизанск, примерно

в 14 метрах по направлению на юго – восток

от жилого дома № 3 по ул. Ленинская

**г. Партизанск**

**2023 г.**

1. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

Руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Приморского края от 30.12.2013г. № 508-па "О реализации отдельных положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", постановлением администрации Партизанского городского округа от 09 октября 2017г. № 1589-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений», постановлением администрации Партизанского городского округа от 27 ноября 2014г. № 1097-па «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Партизанского городского округа», приказом федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67.

Администрация Партизанского городского округа на основании постановления администрации Партизанского городского округа от «08» февраля 2023 года № 184 - па «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Партизанского городского округа» объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Партизанского городского округа, который состоится 22 марта 2023 года.

В настоящей аукционной документации на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций используются следующие понятия:

Аукцион - форма торгов, при которой право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор аукциона - администрация Партизанского городского округа.

2

Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы собственности, места нахождения или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, изъявивший желание участвовать в аукционе на предложенных в аукционной документации условиях.

Аукционная комиссия по проведению аукциона – состав комиссии, утвержденный распоряжением администрации Партизанского городского округа.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона - размер платежа за право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, составляет 50% процентов от начальной цены договора.

Участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

Заявка – комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документацией, предоставленный организатору аукциона в срок и по форме, установленной аукционной документацией.

Аукционная документация – комплект документов, разработанный организатором аукциона, включающий в себя информацию о предмете аукциона, условиях проведения и критериях определения победителя, а также проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и образец заявки на участие в аукционе.

Аукцион, открытый по составу участников, при котором право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатором аукциона является администрация Партизанского городского округа в лице отдела территориального развития управления экономики и собственности: 692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая,1 кабинет 12,

3

 контактное лицо Линник Наталья Александровна, тел. 8(42363)6-76-08, e-mail: linnik@partizansk.org.ru

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **16 февраля 2023г.**  с 08 час:30 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **17 марта 2023г.**  в 16 час.:00 мин.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая,1 кабинет 12.

Место, дата и время рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе: **20 марта 2023г.** в 09 час.:00 мин., по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 26а кабинет № 210.

Место, дата и время проведения аукциона: **22 марта 2023г.** в 09 час.:00 мин., по адресу: г. Партизанск, ул. Ленинская, 26а, кабинет № 210 – здание администрации Партизанского городского округа.

Начальная цена ежегодного размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитана на основании отчета № 104А-04/20 от 03 апреля 2020г., составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Групп» и на основании постановления администрации Партизанского городского округа от 09 июня 2015г. № 567-па «Об утверждении порядка исчисления платежей на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной консрукции на земельном участке, находящемся в собственности Партизанского городского округа или государственная собственность, на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории Партизанского городского округа».

Размер задатка на участие в аукционе составляет пятьдесят процентов от начальной цены договора.

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона по

4

 письменному заявлению желающих принять участие в аукционе по адресу: г. Партизанск, ул. Садовая, 1, кабинет № 12.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме или в форме электронного документа запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона обязан направить разъяснения аукционной документации в письменной форме или в форме электронного документа.

Запрос может быть направлен с момента опубликования извещения, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Осмотр места размещения рекламной конструкции осуществляется самостоятельно или при согласовании даты и времени с организатором аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов, на сайте администрации Партизанского городского округа, а также в газете «Вести».

В случае отказа в проведении аукциона, в течение одного рабочего дня с даты принятия соответствующего решения организатор аукциона направляет уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, на сайте администрации Партизанского городского округа и в газете «Вести» в котором было опубликовано первоначальное извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким

5

 образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составил не менее пятнадцати дней.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона является условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе акцептом такой оферты.

**Лот**

- г. Партизанск, примерно в 14м. по направлению на юго - восток от жилого дома № 3 по ул. Ленинская;

- отдельно стоящий рекламный щит;

- размер: 3,0м.\* 1,6м.;

- площадь информационного поля- 9,60 кв.м.;

- количество сторон - 2;

- номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций на территории Партизанского городского округа: № 13;

- начальная цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за один год составляет **5 712** рублей;

- шаг аукциона (5%): **285** рублей **60** копеек;

- размер задатка на участие в аукционе: **2856** рублей.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе «22» марта 2023г., рекламная конструкция № 13.

Срок заключения договора – 8 лет.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В КАЧЕСТВЕ ЗАДАТКА**

Для участия в аукционе претендент, до момента окончания срока приёма заявок, заявитель вносит задаток. Задаток вносится на счёт организатора аукциона по следующим реквизитам:

Задаток вносится на следующие реквизиты**: ИНН 2509010125, КПП 250901001, Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского**

6

 **городского округа), л/с 05203D02270, Счет № 401 028 105 453 700 000 12, № 03232643057170002000 в Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05717000, КБК 010 000 000 000 000 00 180**

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе «22» марта 2023 года, с обязательным указанием номера рекламной конструкции.

Претендент на момент подачи заявки на участие в аукционе предоставляет документ, подтверждающий внесение задатка, предоставление данного документа признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются администрацией Партизанского городского округа в течение пяти рабочих дней:

- со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, подавшему заявку после окончания срока приема заявок;

- со дня подписания протокола аукциона участниками не ставшими победителями;

 - со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участникам подавшим заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе;

 - со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

 - со дня получения уведомления об отзыве заявки от претендента на участие в аукционе.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора возвращается участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Сумма внесенного задатка на участие в аукционе победителю, либо лицу признанному единственным участником аукциона, засчитывается в счет платежа по договору.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, не возвращаются участнику аукциона при уклонении или отказе победителя, либо единственного участника от подписания протокола или заключения договора.

7

1. **ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
	1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Образец заявки приложен к настоящей документации (приложение № 1).
	2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- сведения и документы о заявителе, подавшем заявку;

- реквизиты для перечисления задатка;

- документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно – правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о местожительстве (для физического лица), номер контактного телефона;

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- заявление (в свободной форме) об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производств об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 - документы, подтверждающие внесение задатка;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из

8

 единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для физических лиц);

- копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательном соответствующего государства (для иностранных граждан).

 3.4. Все листы документов, представляемых вместе с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его законным представителем. К данным документам прилагается их опись (приложение № 2).

 3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

 3.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении и аукционной документации.

 3.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона.

 3.8. Полученные, после окончания установленного срока приема заявок, заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

3.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИНЕ**
	1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям аукционной документации, а также на предмет соответствия заявителей требованиям аукционной документации.

8

* 1. Срок рассмотрения заявок не может превышать десяти дней с даты окончания срока приема заявок.
	2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе, в отношении одного и того же лота, при условии, что
	3. поданные ранее заявки не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
	4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.
	5. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на заседании, в день рассмотрения заявок.
	6. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.
	7. Вышеуказанный протокол в день подписания размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.
	8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
	9. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Если аукционной документацией предусмотрено два и боле лота, аукцион признается несостоявшимся только в

9

* 1. отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принят относительно только одного заявителя.
	2. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в

аукционе в случаях:

- непредоставление документов, определенных аукционной документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.11. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

1. **ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе,

10

 уведомив организатора торгов о своём намерении в письменной форме.

Отзыв заявки должен быть оформлен в письменной форме, на официальном бланке претендента (при его наличии), иметь исходящий номер, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой подписи и печать (при ее наличии).

Сведения об отзыве заявки регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.

Заявки на участие в аукционе, отозванные до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

После окончания срока подачи заявок отзыв заявок на участие в аукционе не допускается.

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участникам аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

До начала аукциона проводится регистрация участников, допущенных к участию в аукционе. При регистрации участник предъявляет документ удостоверяющий личность.

При регистрации представителя участника, представитель обязан предъявить документ, подтверждающий его право действовать от имени участника, таким документом является доверенность от участника и документ, удостоверяющий личность для представителя участника. В случае отсутствия указанного документа представитель не может принимать участия в аукционе. При этом участник считается не принявшим участие в аукционе.

 Сведения об участниках аукциона и их представителях заносятся в регистрационный лист, в котором фиксируется номер регистрации, наименование

11

 участника аукциона, фамилия, имя, отчество представителя, документ, на основании которого действует представитель. Каждому участнику аукциона выдается карточка с номером, соответствующим номеру регистрации. В случае, если на участие в аукционе направлено несколько представителей одного участника аукциона, все они

регистрируются за одним номером и карточка с номером выдается одному из них. В регистрационном листе расписывается представитель, которому выдана карточка с номером (далее - карточка).

 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

 Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальную цену, «шаг аукциона», наименований участников аукциона.

 Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

 Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договора по объявленной цене.

 Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона» в соответствии с которым повышается цена.

 Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки

12

 и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

 При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержатся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте нахождения (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и приобретает юридическую силу с момента его подписания и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которого остается у организатора аукциона.

 Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио и/или видеозапись аукциона.

 Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

 Протокол, составленный в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию и разъяснения об аукционной документации, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

13

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных документах.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

 Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

 Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня следующего после дня его подписания.

В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный аукционной

14

 документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

 В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, чье предложение о цене договора было предпоследним.

 Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, чье предложение о цене договора было предпоследним, при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

 Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, чье предложение цены договора было предпоследним, один экземпляр протокола и проект договора. Вышеуказанный договор подписывается участником аукциона, чье предложение о цене договора было предпоследним, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

 При этом заключение договора для участника аукциона, чье предложение о цене договора было предпоследним, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, чье предложение о цене договора было предпоследним, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных при уклонении от заключения договора.

 В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, чье предложение о цене договора было предпоследним, аукцион признается несостоявшимся.

 Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации, проект договора (приложение № 3) прилагается к аукционной документации.

 Если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного

15

заявителя срок, в течение которого должен быть подписан договор, должен составлять не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов

протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, по соглашению сторон и в односторонне порядке не допускаются.

Победитель аукциона вносит платеж за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Партизанского городского округа в десятидневный срок после подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

**Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа), ИНН 2509010125, КПП 250901001, л/с 04203D02270, счет 40102810545370000012, 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, БИК 010507002, ОКТМО 05717000, код 010 111 09044 04 0042 120**

Платежи по договору на установку и эксплуатацию подлежат перечислению в бюджет администрации ежегодно, в сроки установленные договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**8. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

8.1.В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицом, признанным единственным участником, организатор аукциона обязан заключить договор на

16

условиях и по цене, которые указаны в аукционной документации, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

 8.2.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 8.1. настоящей аукционной документации, организатор вправе объявит о проведении нового аукциона. При этом при проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к аукционной документации

на фирменном бланке

организации

(если имеется)

**Опись документов**,

представляемых для участия в открытом аукционе от «22» марта 2023 года на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_. Лот №\_\_\_. Местоположение установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование или ФИО претендента на участие в аукционе)*

подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_, лот №\_\_\_\_ направляю следующие документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Номер страницы |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (ФИО)*

 МП

Приложение № 2

к аукционной документации

утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа

от 08 февраля 2023г. № 184 - па

|  |
| --- |
| В администрацию Партизанского городского округа |
| Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО гражданина или наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_организации)ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес организации или место жительства гражданина)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон)Эл. адрес  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Рассмотрев извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе.

В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

перечислить на расчетный счет Партизанского городского округа платеж за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере, порядке и сроки, предусмотренные аукционной документацией;

подписать со своей стороны договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленной на земельном участке, находящемся в распоряженииадминистрации Партизанского городского округа, установленной формы.

 Представитель заявителя (претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (для физических лиц).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО)

 \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (кем, когда)

Реквизиты для возврата задатка:

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подано |  | Принято |
|  |  |  |
| (наименование, ФИО заявителя) |  | (организатор торгов) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |
| В \_\_\_\_ час. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |  | В \_\_\_\_ час. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |

Приложение № 3

к аукционной документации

утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа

от 08 февраля 2023г. № 184 - па

**Проект договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Партизанск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Партизанского городского округа в лице главы администрации Партизанского городского округа **Бондарева Олега Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"Администрация"**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Рекламораспространитель"**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола заседания аукционной комиссии № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. Администрация предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции – (*указывается тип, вид*), с площадью информационного поля \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – рекламная конструкция), за плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г. Партизанске, (*указывается местоположение*).

1.2. Характеристика рекламной конструкции:

- тип конструкции \_\_\_\_\_\_;

- размер рекламной конструкции (длина, ширина) \_\_\_\_\_\_\_.;

- площадь информационного поля рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_.;

- количество сторон рекламной конструкции \_\_\_\_;

- номер рекламной конструкции \_\_\_\_\_.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в [п. 1.](file:///D%3A%5CUsers%5CLinnik.PTCA1%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0.docx#Par22)2 настоящего Договора.

2.1.2. На время действия настоящего Договора не препятствовать Рекламораспространителю в реализации его прав на беспрепятственный доступ к рекламной конструкции.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием рекламного места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места в границах 5-ти метров от места установки рекламной конструкции и приведения места прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счёт средств Рекламораспространителя.

2.3. Рекламораспространитель обязан:

 2.3.1. Установить своими силами и за свой счёт на предоставленном месте рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией, требованиями к техническим

2

 характеристикам и внешнему виду рекламной конструкции, требованиями технического регламента и иных нормативных актов и разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданным администрацией Партизанского городского округа.

 2.3.2. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

а) обеспечивать соответствие внешнего вида рекламной конструкции требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям настоящего Договора;

б) фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли;

в) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами;

г) рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепления осветительной арматуры, соединения с основанием);

д) рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки:- на нижнем крае информационного поля рекламной конструкции, либо на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей её удобное почтение и сохранность;

е) не допускать деформации рекламной конструкции, следов коррозии, отслоения краски, загрязнений и иных повреждений;

ж) не допускать наличия на рекламной конструкции объявлений, листовок, афиш.

2.3.3. В десятидневный срок с даты установки рекламной конструкции осуществить необходимые работы по благоустройству непосредственно прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе 5 метров от места установки рекламной конструкции.

2.3.4. Проводить работы по содержанию объектов благоустройства, а также уборке непосредственно прилегающей в рекламной конструкции территории в радиусе 5 метров от места установки.

2.3.5. По требованию Администрации на безвозмездной основе размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию или социальную рекламу в пределах 5 % годового объема распространяемой рекламы.

2.3.6. На весь период отсутствия рекламного послания размещать на всей площади информационного поля рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.7. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции, проектирование, изготовление, монтаж и её установку с соблюдением требований технических регламентов и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций конкретного вида (типа).

2.3.8. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 30-ти календарных дней после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора за свой счет, а также провести восстановительные работы по благоустройству на месте её установки.

2.3.9. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы. Не размещать на рекламной конструкции послания, содержание которых не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации (ненадлежащая реклама).

2.3.10. В письменной форме извещать Администрацию об изменении адреса Рекламораспространителя и (или) реквизитов - в трехдневный срок с даты возникновения соответствующих изменений.

2.3.11. Не передавать приобретенное по настоящему Договору право на установку и

3

эксплуатацию рекламной конструкции третьим лицам и не сдавать рекламную конструкцию в субаренду. Уведомлять Администрацию о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении Рекламной конструкции - в трехдневный срок с даты возникновения права у третьих лиц.

2.3.12. В сроки, установленные [п. 3](file:///D%3A%5CUsers%5CLinnik.PTCA1%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0.docx#Par47) настоящего Договора, вносить плату за использование места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Плата по настоящему Договору - безналичный расчёт. Денежные средства перечисляются платежным поручением согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.2. Плата по настоящему Договору составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Сумма внесённого задатка на участие в аукционе засчитывается в счёт платежей по настоящему договору.

3.4. Обязанность Рекламораспространителя по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненной с момента зачисления денежных средств на лицевой счёт администрации Партизанского городского округа.

3.5.Перечисление денежных средств производится Рекламораспространителем не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ежегодно в размере годовой оплаты по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа), Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа), ИНН 2509010125, КПП 250901001, л/с 04203D02270, счет 40102810545370000012, 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, БИК 010507002, ОКТМО 05717000, код 010 111 09044 04 0042 120

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор действует 8 лет (в зависимости от типа, вида и площади информационной поверхности), с момента его подписания.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения обязанностей, закрепленных в настоящем Договоре Рекламораспространитель уплачивает неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Неустойка начисляется до даты погашения суммы основного долга.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Рекламораспространителя от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.5. Рекламораспространитель несет ответственность по возмещению вреда, причиненного в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по Договору жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае причинения вреда в результате ненадлежащей установки, её разрушения, ненадлежащего содержания самой рекламной конструкции прилегающей территории.

5.6. За иные виды нарушений обязательств по настоящему Договору стороны несут

4

ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия в случаях:

6.1.1. Однократной просрочки внесения Рекламораспространителем платежей по настоящему Договору, если в течение двух месяцев с даты образования дебиторской задолженности она не погашена.

6.1.2. Неоднократной (два и более раза) просрочки внесения Рекламораспространителем платежей по настоящему Договору более чем на пять дней в течение срока действия Договора.

6.1.3. Несоблюдения требований Федерального закона от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» в части установки и эксплуатации рекламной конструкции не в соответствии с разрешительной и проектной документацией, а также с нарушением условий настоящего Договора.

6.1.4. Неоднократно (два и более раза) невыполнения Рекламораспространителем обязанностей, закрепленных п. 2.3. настоящего Договора.

6.1.5. Изменения градостроительной ситуации на территории Партизанского городского округа, порядка размещения рекламных конструкций, а равно необходимости проведения ремонтно-восстановительных, либо строительных работ в границах участка расположения рекламной конструкции.

6.1.6. Аннулирования, признания в установленном порядке недействительным либо истечение срока действия разрешения на установку рекламной конструкции, в отношении которой заключен настоящий Договор.

6.1.7. Невозможности исполнения Рекламораспространителем обязательств по Договору, вызванной обстоятельством, за которое ни одна из сторон настоящего Договора не отвечает. В данном случае настоящий Договор расторгается с даты наступления указанного обстоятельства без направления уведомления о расторжении Рекламораспространителю.

6.1.8. По другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента направления Рекламораспространителю уведомления о расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктов 5.1. настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1.7. настоящего Договора.

6.3. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии отсутствия задолженности. При этом Рекламораспространитель обязан направить Администрации письменное уведомление не позднее, чем за тридцать дней до даты расторжения договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры (в том числе судебные) по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.4. Настоящий Договор заключается не ранее десяти и не позднее двадцати

календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.7. Стороны направляют друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением, либо путем вручения непосредственно адресату под расписку. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу.

7.8. Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**«Администрация» «Рекламораспространитель»**

Администрация Партизанского

городского округа

 692864 Приморский край, г. Партизанск,

 ул. Ленинская,26а

 **8. ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН**

 **«Администрация» «Рекламораспространитель»**

 Глава городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Бондарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

 М.П. М.П.